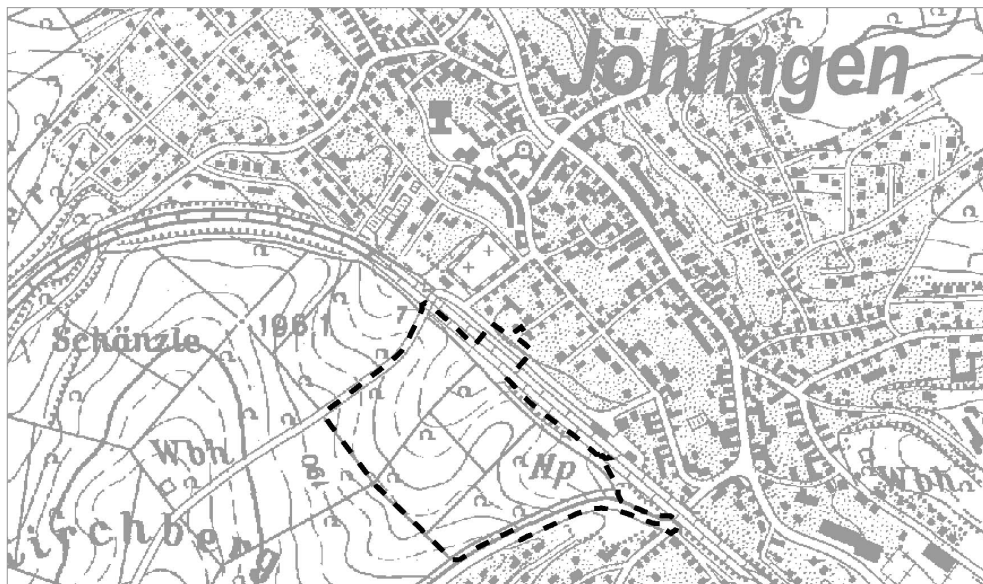


Bauleitplanung für das Neubaugebiet „Gageneck“ Gemeinde Walzbachtal, OT Jöhlingen



Lage des Neubaugebiets

PROJEKTbeschreibung

Die GkB, Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung mbH, Karlsruhe führt im Auftrag der Gemeinde Walzbachtal die komplette Erschließung des Baugebietes „Gageneck“ im Rahmen einer privaten Baulanderschließung durch.

Das Planungsgebiet umfasst ca. 9,13 ha und ist unbebaut. Im Südwesten wird das Plangebiet von der Bundesstraße 293, die in einer Troglage verläuft, begrenzt. Nordwestlich davon liegt der Friedhof der Gemeinde und im Südwesten davon senkt sich eine landwirtschaftlich genutzte Fläche in Richtung Prinzholzle. Der Bahndamm mit den von der AVG genutzten Gleisanlagen bildet den nord-östlichen Abschluss des Plangebietes „Gageneck“.

Beabsichtigt ist die Errichtung von Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften und Reihenhäusern entsprechend der Nachfrage des Marktes.



Bebauungsplan 05/2007

FLÄCHENSTATISTIK

- § Gesamtfläche des Gebietes ca. 9,13 ha
- § Baufläche ca. 5,95 ha
- § Verkehrsfläche ca. 2,46 ha
- § Grünfläche ca. 0,72 ha
- § Grundstücke 126 St., Größe $\varnothing$ 474 m²

AUFTRAGGEBER

GkB mbH,
Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung, Karlsruhe

GEMARKUNG

75045 Walzbachtal
Ortsteil Jöhlingen

GEWERKE

Bebauungsplanung

Dienstleistungen

- § Klären der Aufgabenstellung
- § Ermittlung der Planungsvorgaben
- § Vorentwurf
- § Entwurfsplanung
- § Genehmigungsfähige Planfassung
- § Visualisierung und Bau eines Modells
- § Objektdokumentation

ZEITRAUM

Bauleitplanung von
05/2001 bis 05/2007